





Unsere Leistungen

Individuelle Baulösungen für Ihre Anforderungen

Hoch- und Tiefbau, Größe, Ort und Technik – beim Bau einer Logistikimmobilie müssen zahlreiche Entscheidungen getroffen werden. Die Wahl des richtigen Baupartners zählt zu den wichtigsten.

Die Köster GmbH realisiert Logistikimmobilien, die genauso individuell sind wie die Anforderungen Ihres Unternehmens selbst – beispielsweise durch ein maßgeschneidertes Stützenraster. Dabei entwickeln wir

Baupläne stets im engen Austausch und auf Augenhöhe mit unseren Kunden – so realisieren wir genau die Logistikimmobilie, die wirklich zu Ihnen passt, und auch langfristig den Ansprüchen Ihres Unternehmens gerecht wird.

Entscheiden Sie sich für einen Baupartner, der Ihnen während der gesamten Bauzeit kompetent, zuverlässig und flexibel zur Seite steht.



TST Logistikzentrum, Biebesheim



Logistikhalle Fiege, Halle an der Saale

»Unsere Kompetenzen«

Maßgeschneiderte
Logistikimmobilien

Kompetente und umfassende
Beratung

Technische und wirtschaftliche
Bauoptimierung

Schlüsselfertige Baulösungen



Ihr Projekt im Fokus, Sie im Mittelpunkt

Wie stellen Sie sich Ihre Logistikimmobilie vor? Wie steht es um Ihr Budget und um den geplanten Bauzeitraum? Was auch immer Sie vorhaben: Gemeinsam mit Ihnen planen und realisieren wir genau die Immobilie, die sowohl technisch als auch wirtschaftlich zu Ihnen passt.

Als innovatives und dienstleistungsorientiertes Bauunternehmen kommen alle anfallenden Aufgaben beim Bau Ihrer individuellen Logistikimmobilie aus dem Hause Köster – von der Beratung und Planung über die Klärung öffentlicher Angelegenheiten und die Umsetzung bis zur Gewährleistungsphase. Dabei stehen wir Ihnen während des gesamten Bauprozesses mit einem festen, kompetenten Ansprechpartnern zur

Seite. Zusammen mit unserem umfassenden Know-how und unserem Full-Service-Angebot bildet diese persönliche Nähe die Basis für ganzheitliche Baulösungen der Köster GmbH. So können Sie sich darauf verlassen, dass Ihre neue Logistikimmobilie alle Ihre Erwartungen erfüllt – und wir unsere terminlichen, finanziellen und qualitativen Versprechen halten.

Für die Prozessoptimierung und zur Qualitätssicherung all unserer Bauprojekte haben wir das Köster-Prozess-System entwickelt: Durch eine Standardisierung der Abläufe garantieren wir unseren Kunden damit neben maximaler Transparenz und hoher Planungssicherheit vor allem eine hohe Qualität der gesamten Bauproduktion.



Ihre Vorteile auf einen Blick



Individualität

Jede Logistikimmobilie hat ihre eigenen Anforderungen. Zusammen planen und bauen wir so genau die Immobilie, die zu Ihrer Logistik passt. Mit einem individuellen Stützenraster steigern wir beispielsweise die Flexibilität Ihrer Flächennutzung.



Ganzheitlichkeit

Wir machen es Ihnen einfach und kümmern uns um alle Facetten des Logistikimmobilienbaus – von der Planung über die Auswahl und das Management der Einzelgewerke, die Bemusterung und Baustellenlogistik bis hin zur Fertigstellung Ihrer Immobilie.



Kompetenz

Unser Logistik-Team setzt sich aus Fachleuten unterschiedlichster Ingenieur-Disziplinen zusammen, die gezielt Innovationen für Sie nutzen. Bei Bedarf beziehen wir erfahrene Fachplaner, Architekten und Förder-technikhersteller mit ein – und garantieren so größtmögliche Expertise.

Partnerschaftlichkeit

Ein fester Ansprechpartner betreut Sie während der gesamten Bauzeit persönlich und steht Ihnen bei Anliegen jeder Art zur Seite. Kontakt auf Augenhöhe wird dabei großgeschrieben.



Sicherheit

Die Köster GmbH kombiniert jahrelange Erfahrung in der Logistikbranche mit modernster Bautechnik. Bei der Realisierung hochwertiger Logistikimmobilien halten wir so unser Bauversprechen: „in quality, in time, in budget“. Sie profitieren von der punktgenauen Bewirtschaftung Ihrer Logistikimmobilie.



Nachhaltigkeit

Wir zeigen nicht nur ökologische Verantwortung, sondern investieren auch in einen langfristig stabilen Werterhalt. Dazu beraten wir Sie gerne bei der Auswahl des passenden Nachhaltigkeitszertifikats.





I
zur m
Lo



m fairen Dialog
maßgeschneiderten
Logistikimmobilie.

Unser Kompetenz-Center

Expertise trifft Erfahrung

Für Sie bündeln wir in unserem Kompetenz-Center Logistikimmobilien die Expertise hochspezialisierter Fachleute aus unterschiedlichen Ingenieursdisziplinen. Auf diese Weise liefern wir technisch ausgereifte, langfristig wirtschaftliche und gleichzeitig maßgeschneiderte Baulösungen. Sie profitieren von genau der Logistikimmobilie, die die Bedürfnisse Ihres Unternehmens erfüllt. Dabei orientieren wir uns konsequent an aktuellen Entwicklungen am Markt und integrieren neueste Technik in tägliche Arbeiten.

›Unser Leistungsportfolio‹

Logistikhallen

Kühlhäuser

Gefahrstofflager

Hochregallager

Frachtterminals



Unser individuelles Vorgehen

Der Weg zu Ihrer Logistikimmobilie

Damit Sie zu jedem Zeitpunkt den Überblick und größtmögliche Planungs- und Budgetsicherheit haben, orientieren wir uns beim Bau Ihrer Logistikimmobilie an einem bewährten 7-Schritte-Modell. Bei Bedarf passen wir unser Vorgehen flexibel an Ihre individuelle Situation oder Anforderung an.

1

Bedarfsanalyse

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir die Anforderungen an Ihre neue Logistikimmobilie.

- | Kompetente Beratung
- | Individualisierung

2

Entwurfsplanung

Wir konkretisieren Ihre Ideen zur Logistikimmobilie und zum Bauablauf.

- | Visualisierung Ihrer Ideen
- | Abstimmungsbasis

3

Detailplanung

Im regelmäßigen Austausch stimmen wir den Bau Ihrer Logistikimmobilie detailliert ab.

- | Optimierung der Kosten und Bauzeit
- | Planungssicherheit



TST Logistikzentrum, Gernsheim

4

Angebot

Köster erstellt ein konkretes Angebot inklusive Budgetkalkulation und detaillierter Terminplanung.

- | Terminsicherheit
- | Kostensicherheit
- | Transparenz

5

Auftragserteilung

Ihre Freigabe ist unser Startschuss: Wir kümmern uns um die Bauantragsstellung sowie um einen konkreten Ausführungsplan.

- | Umfassende Betreuung
- | Alles aus einer Hand

6

Baubeginn

Wenn keine Fragen mehr offen sind, beginnen wir mit der konkreten Bauphase einschließlich der Bemusterung und dem Einbau der Regalierung.

- | Professionelle Abwicklung
- | Persönlicher Ansprechpartner

7

Fertigstellung

Köster garantiert die fristgerechte Übergabe Ihres Schlüssels zum zuvor vereinbarten Termin.

- | Termingenauer Bezug
- | Ansprechpartner über das Projekt hinaus

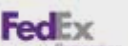
Unsere Referenzen

250 zufriedene
Kunden – unzählige
individuelle Ideen

Unter individueller Logistik verstehen wir, dass es für jedes Problem eine passgenaue Lösung gibt. In Zusammenarbeit mit Ihnen finden wir die Antworten auf Ihre Fragen. In der Vergangenheit hat Köster bereits für eine Vielzahl namhafter Kunden Logistiklösungen realisiert, die in Sachen Funktionalität, Ausstattung und auch Optik alle individuellen Anforderungen und Bedürfnisse erfüllen konnten – für den Erfolg und das Wachstum unserer Kunden.





 The Chemical Company		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

Die Köster-Gruppe

Vernetztes Wissen, hochgradig synergetisch



- Niederlassungen der Köster-Gruppe
- Kompetenz-Center Logistikimmobilien

Die Köster-Gruppe ist deutschlandweit ein führender Anbieter der Bauindustrie im Hoch- und Tiefbau sowie Tunnelbau. Das Leistungsspektrum reicht von der individuellen Planung bis zur schlüsselfertigen Erstellung.

Partnerschaftlich, kompetent und lösungsorientiert werden maßgeschneidert Bauvorhaben über ein Netz von bundesweit 22 Niederlassungen und sechs Kompetenz-Centern realisiert.

Mit mehr als 1.800 Mitarbeiter/innen erzielte die Köster-Gruppe 2018 einen Umsatz von 1,24 Mrd. Euro.

Das im Jahr 1938 durch Heinrich Köster gegründete Unternehmen ist im Besitz der Familie Köster. Der Firmensitz der Unternehmensgruppe befindet sich in Osnabrück.



Ihre Vorteile im Überblick:

Maßgeschneidert

- Planung und Ausführung maßgeschneidert auf Ihre individuellen Anforderungen
- Alle Leistungen rund um Ihr Projekt aus einer Hand

Wirtschaftlich

- Effiziente Bauprozesse gewährleisten die Umsetzung in vereinbarter Qualität, Kosten und Zeit
- Nachhaltige Lösungen sorgen für Wertstabilität und Reduktion der Betriebskosten

Transparent

- Hohe Lösungskompetenz erarbeitet und bewiesen in tausenden erfolgreichen Projekten
- Stetige Transparenz im Baufortschritt durch das Köster-Prozess-System

Sicher

- Kostensicherheit durch Festpreise
- Wirtschaftlich solider Partner mit mehr als 80 Jahren Markterfahrung

Persönlich

- Erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner
- Festes Team für die individuelle Umsetzung Ihres Projekts



Köster GmbH
Lippeltstraße 1
20097 Hamburg
T (0341) 6828209-0
logistikimmobilien.nord@koester-bau.de

Köster GmbH
Dunlopstraße 32
33689 Bielefeld
T (05205) 7505-0
logistikimmobilien.nord@koester-bau.de

Köster GmbH
Wingertshecke 6
35392 Gießen
T (0641) 460925-0
logistikimmobilien.mitte@koester-bau.de

Köster GmbH
Walter-Köhn-Straße 4c
04356 Leipzig
T (0341) 520358-0
logistikimmobilien.ost@koester-bau.de

Köster GmbH
Römerstraße 7
85661 Forstinning bei München
T (08121) 25009-0
logistikimmobilien.sued@koester-bau.de

Köster GmbH
EUREF-Campus | Frankenstraße 148
90461 Nürnberg
T (0911) 58861-43
logistikimmobilien.sued@koester-bau.de

